

- ÁRBOL NUEVO (10 UNIDADES)
CUMPLIMIENTO DEL ART 591 CC
SE SITUAN A MÁS DE DOS METROS DEL VECINO
- NOTA: LA PARCELA NO TIENE ARBOLADO EXISTENTE
- RED DE ALCANTARILLADO
 - AGUA POTABLE
 - RED ELÉCTRICA
 - ALJIBES
 - SUPERFICIE DRENANTE, PLATAFORMA HORIZONTAL
 - SUPERFICIE DRENANTE, T. NATURAL SI TOPOGRÁFICO
 - SUPERFICIE DRENANTE, ADOQUINES O SIMILAR
- NOTA: LOS ALJIBES INDICADOS IRÁN ENTERRADOS EN PLANTA SÓTANO

PREVISIÓN PANELES SOLARES
50 L persona / día = 1,5 m²
10 per. x 1,5 = 15 m²
SUP. ENERGÍA SOLAR = 15 m²

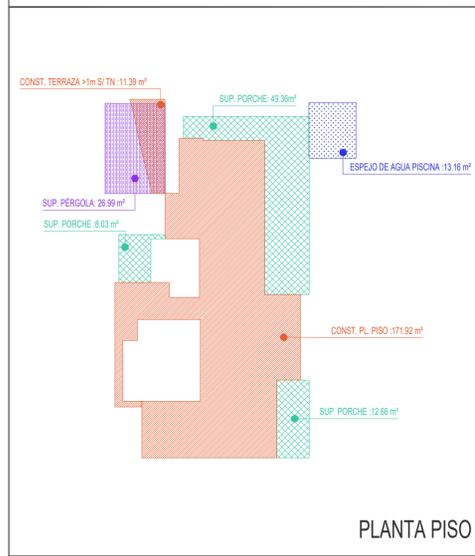


CORTE TERRENO NATURAL EN PROYECCIÓN VIVIENDA P < 20% ESC 200

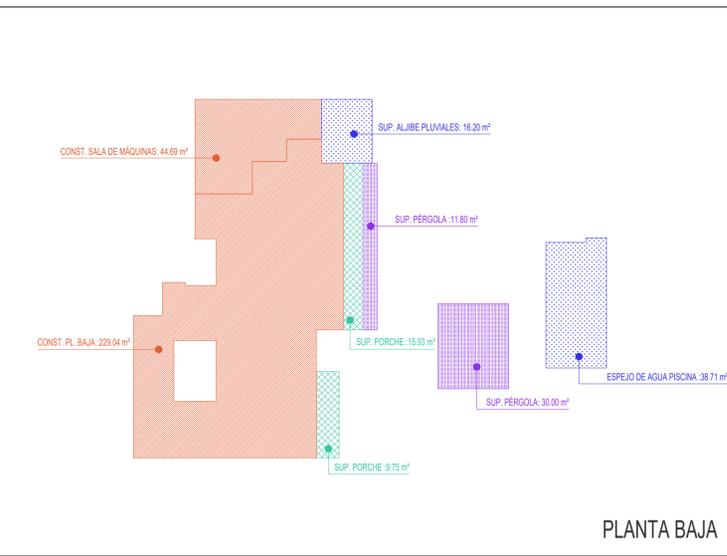
SUPERFICIE DE LA PARCELA: 1374,56 m ²		
OCCUPACIÓN:	PERMITIDA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD:	412,36 m ²	481,10 m ²
VOLUMEN SR:	2100m ³	1538 m ³
S. CONST. CERRADA PL. SÓTANO		7,70 m ²
S. CONST. CERRADA PL. BAJA		229,04 m ²
S. CONST. SALA DE MÁQUINAS PL. BAJA H=2,20M		44,69 m ²
S. CONST. ALJIBE PLUV. PL. BAJA Y PISCINA PL. PISO		16,20 m ²
S. PORCHE PL. BAJA		25,68 m ²
S. CONST. CERRADA PL. PISO SIN ESCALERA		171,92 m ²
S. CONST. TERRAZA >1m SI TN PL. PISO		11,39 m ²
S. PORCHE PL. PISO		70,05 m ²
Superficie a descontar a efectos de edificabilidad:		
S. CONST. CERRADA PL. SÓTANO		7,70 m ²
S. CONST. SALA DE MÁQUINAS PL. BAJA H=2,20M		44,69 m ²
S. PORCHE PL. BAJA (COMP. 50%)	(25,68 m ²)	12,84 m ²
S. PORCHE PL. PISO (COMP. 50%)	(70,05 m ²)	35,02 m ²
CUARTO DE BASURAS		1,00 m ²
Superficie no computable a efectos de edificabilidad:		
ESPEJO DE AGUA DE PISCINA PL. BAJA		38,71 m ²
ESPEJO DE AGUA DE PISCINA PL. PISO		13,16 m ²
SUP. PÉRGOLA PL. BAJA		41,80 m ²
SUP. PÉRGOLA PL. PISO		26,99 m ²
SUP. CONST. ALJIBE PLUVIALES PL. SÓTANO		19,00 m ²
SUP. CONST. ALJIBE COMP. PISCINA PL. SÓTANO		3,30 m ²

ESQUEMA DE SUPERFICIES E 1:250

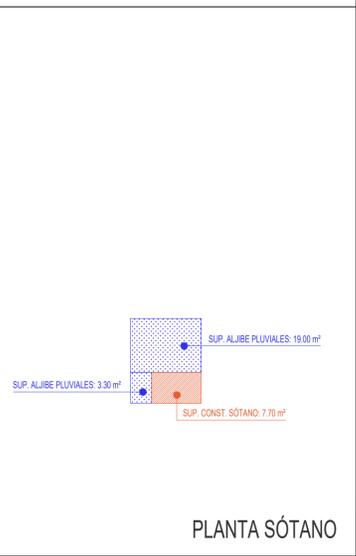
ESQUEMA DE SUPERFICIES E 1:250



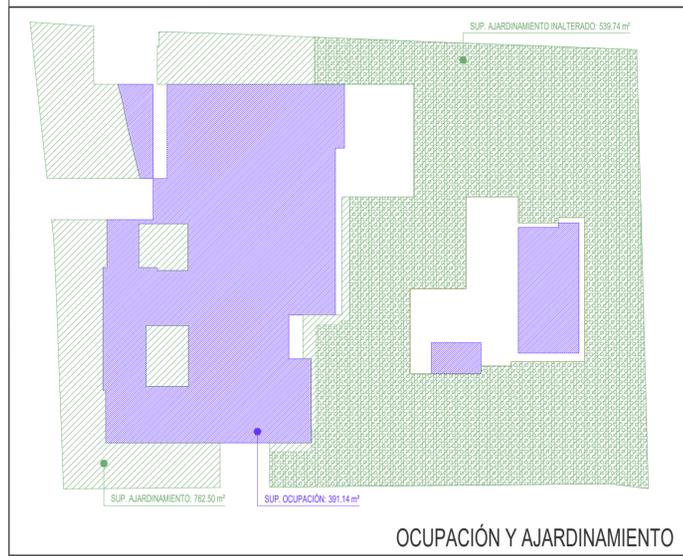
PLANTA PISO



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



OCUPACIÓN Y AJARDINAMIENTO

SUPERFICIE DRENANTE	
SUPERFICIE AJARDINADA:	762,50 m ² (56 %) > 756,00 m ² (55 %)
SUP. TERRENO INALTERADO:	539,74 m ² (39 %) > 343,64 m ² (25 %)
PLAZAS DE APARCAMIENTO:	4
ALJIBE DE PLUVIALES:	51 m ² (vol = 17 m ³ /100 m ² CUB)
ALJIBE AGUA POTABLE:	4 m ²
ALJIBE AGUA GRISAS:	0,50 m ²
VOLUMEN PISCINAS < 45 m ³	
PISCINA 1 + PISCINA 2 = 43,94 m ³ * 1 m (h)=	43,94 m ³



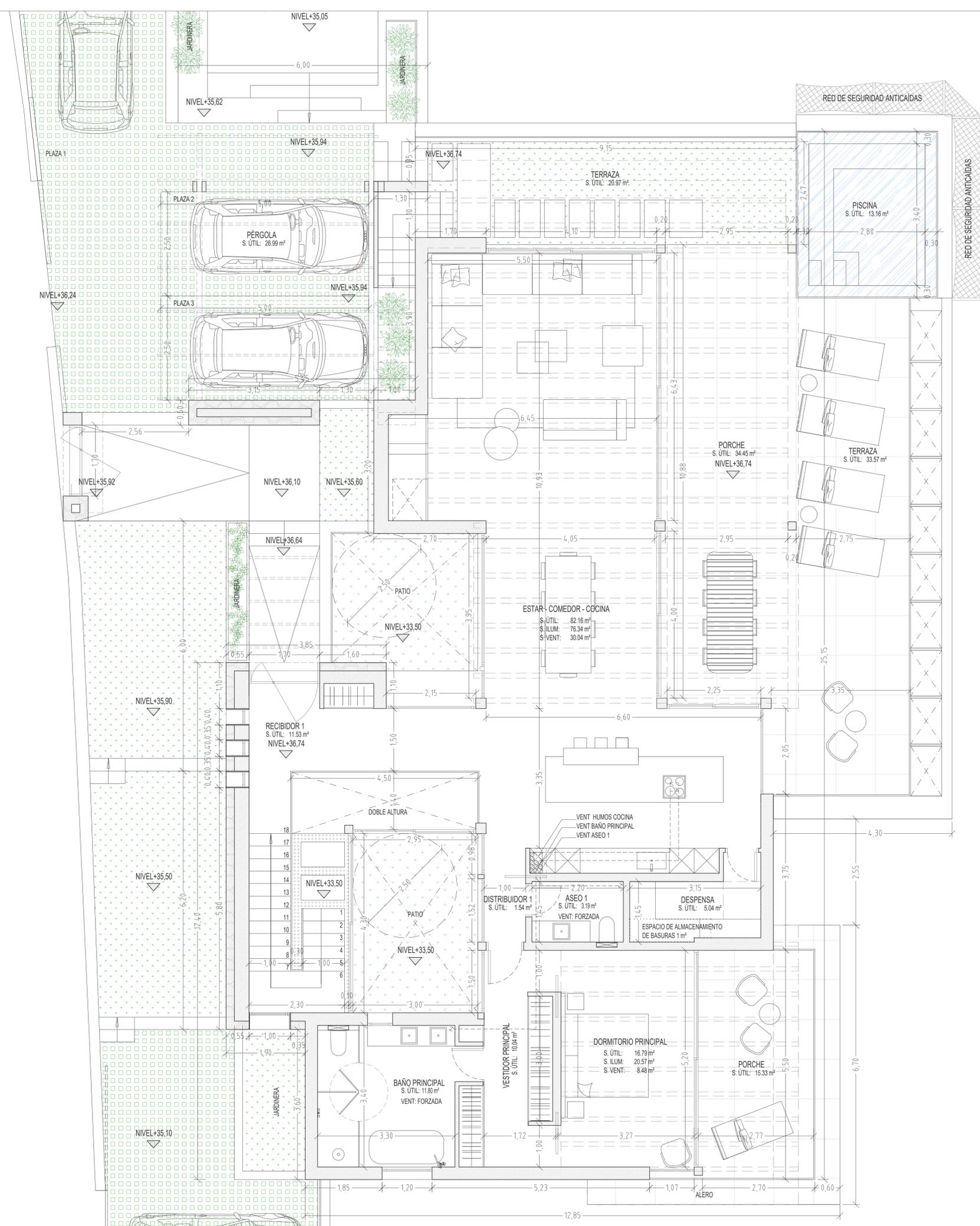
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
C/ ULISES 3, BAHÍA DE PALMA
T.M. CALVIÀ
TÍTULO:
PLANO DE SITUACIÓN

PROMOTOR:
TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A1	1:100
Nº EXPEDIENTE	FECHA	
22008	11-08-2022	



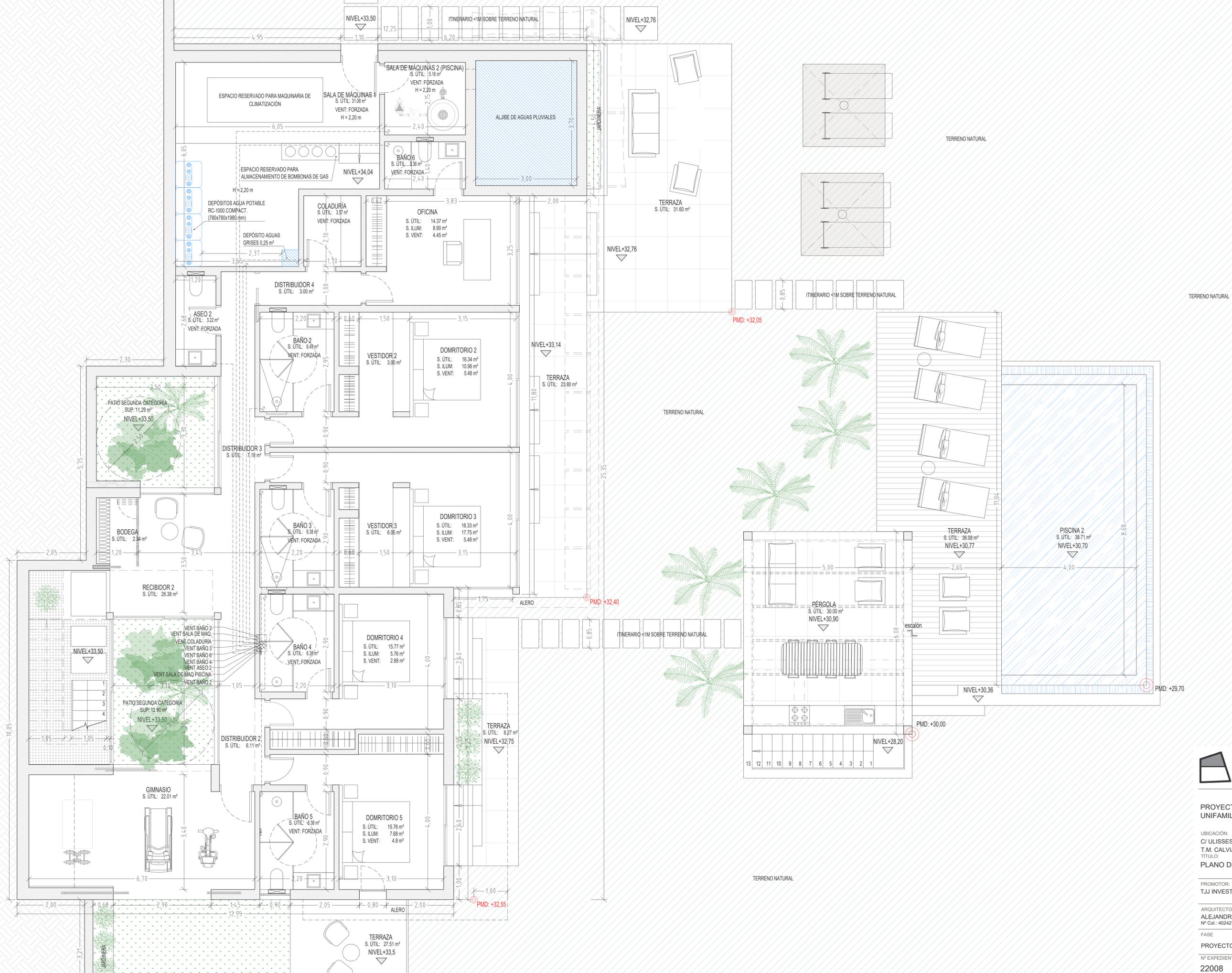
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
C/ ULISES 3, BAHÍA DE PALMA
T.M. CALVIÀ
TÍTULO:
PLANO DE PLANTA PISO

PROMOTOR:
TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A1	1:50
Nº EXPEDIENTE	FECHA	
22008	11-08-2022	PL 01



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

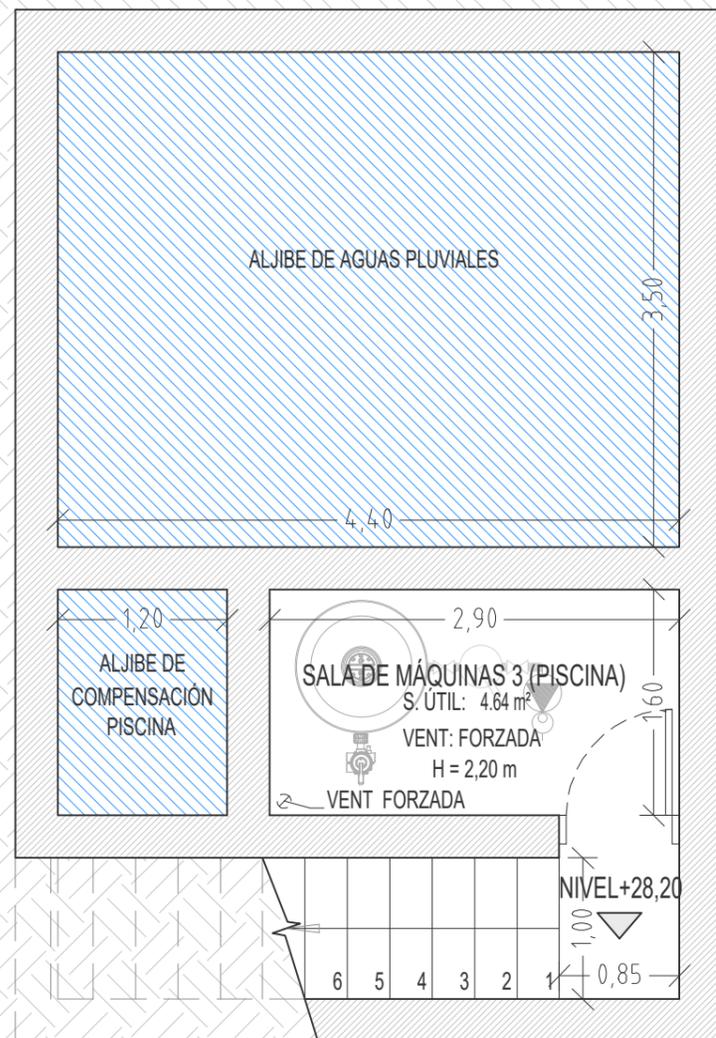
UBICACIÓN:
C/ ULISES 3, BAHÍA DE PALMA
T.M. CALVIÀ
TÍTULO:
PLANO DE PLANTA BAJA

PROMOTOR:
TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE: PROYECTO BÁSICO
FORMATO ESCALA: DIN-A1 1:50

Nº EXPEDIENTE: 22008
FECHA: 11-08-2022
PL 02



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
 C/ ULISSES 3, BAHÍA DE PALMA
 T.M. CALVIÀ
 TÍTULO:

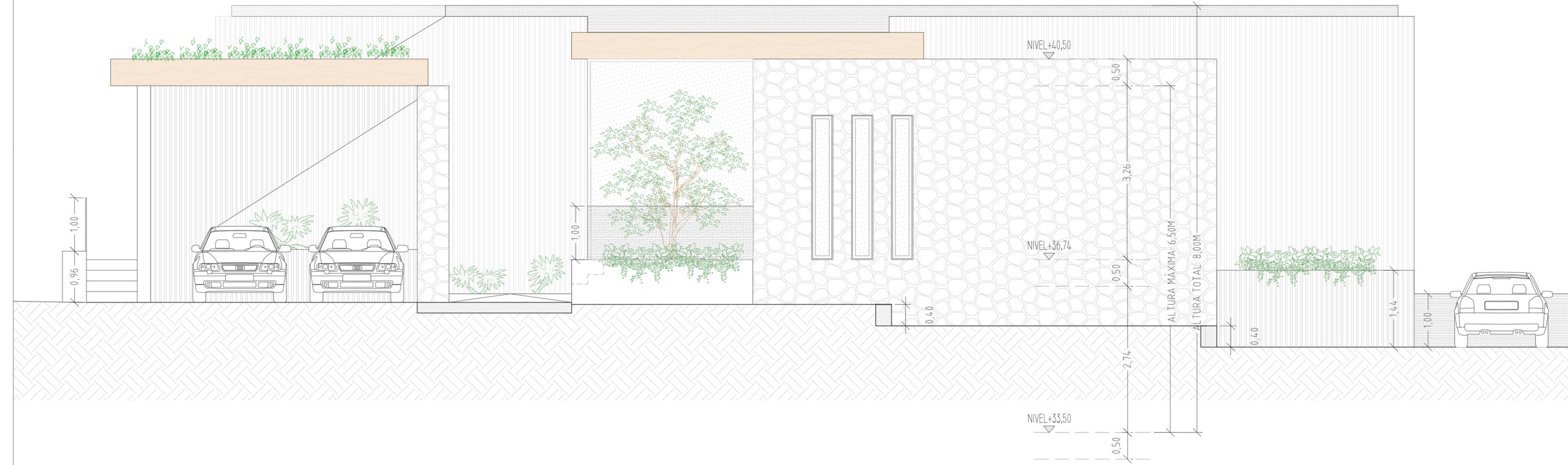
PLANO DE PLANTA SÓTANO

PROMOTOR:
 TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
 ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
 Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A3	1:50

Nº EXPEDIENTE	FECHA	PL 03
22008	11-08-2022	



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
 C/ ULISSES 3, BAHÍA DE PALMA
 T.M. CALVIÀ
 TÍTULO:
 PLANO DE ALZADO (I)

PROMOTOR:
 TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

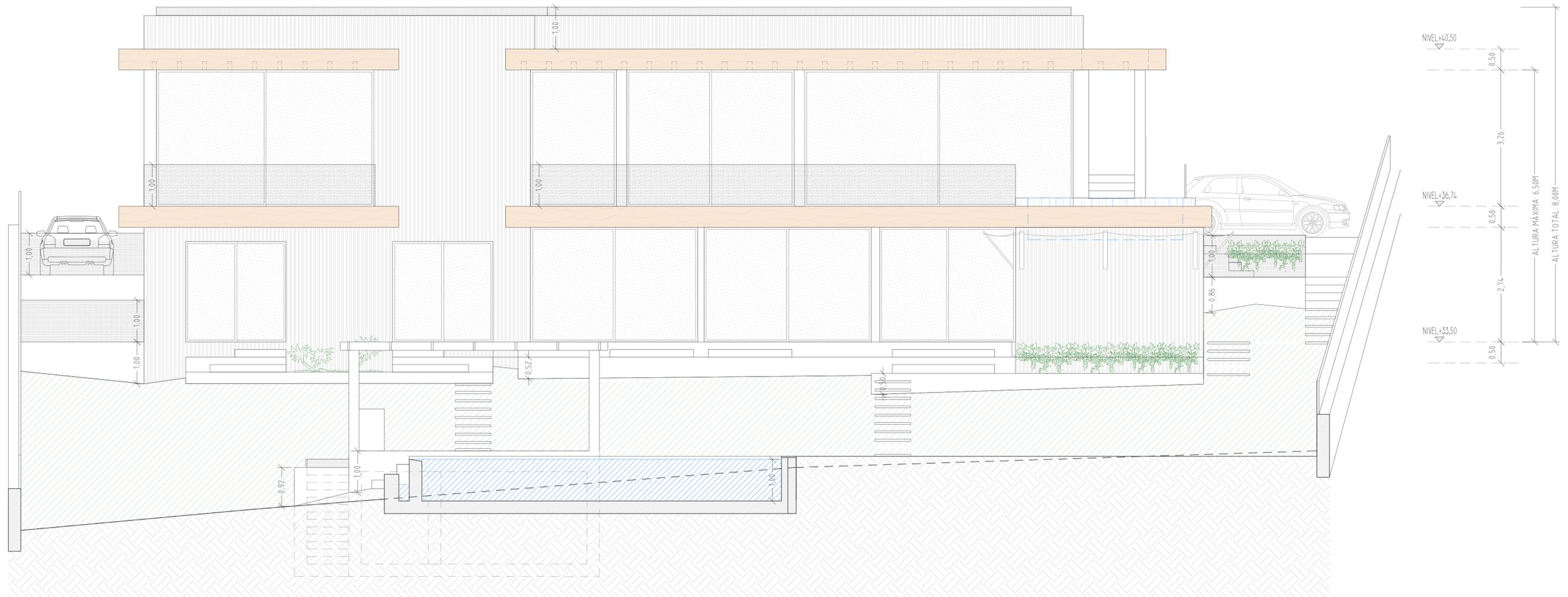
ARQUITECTO
 ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
 Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

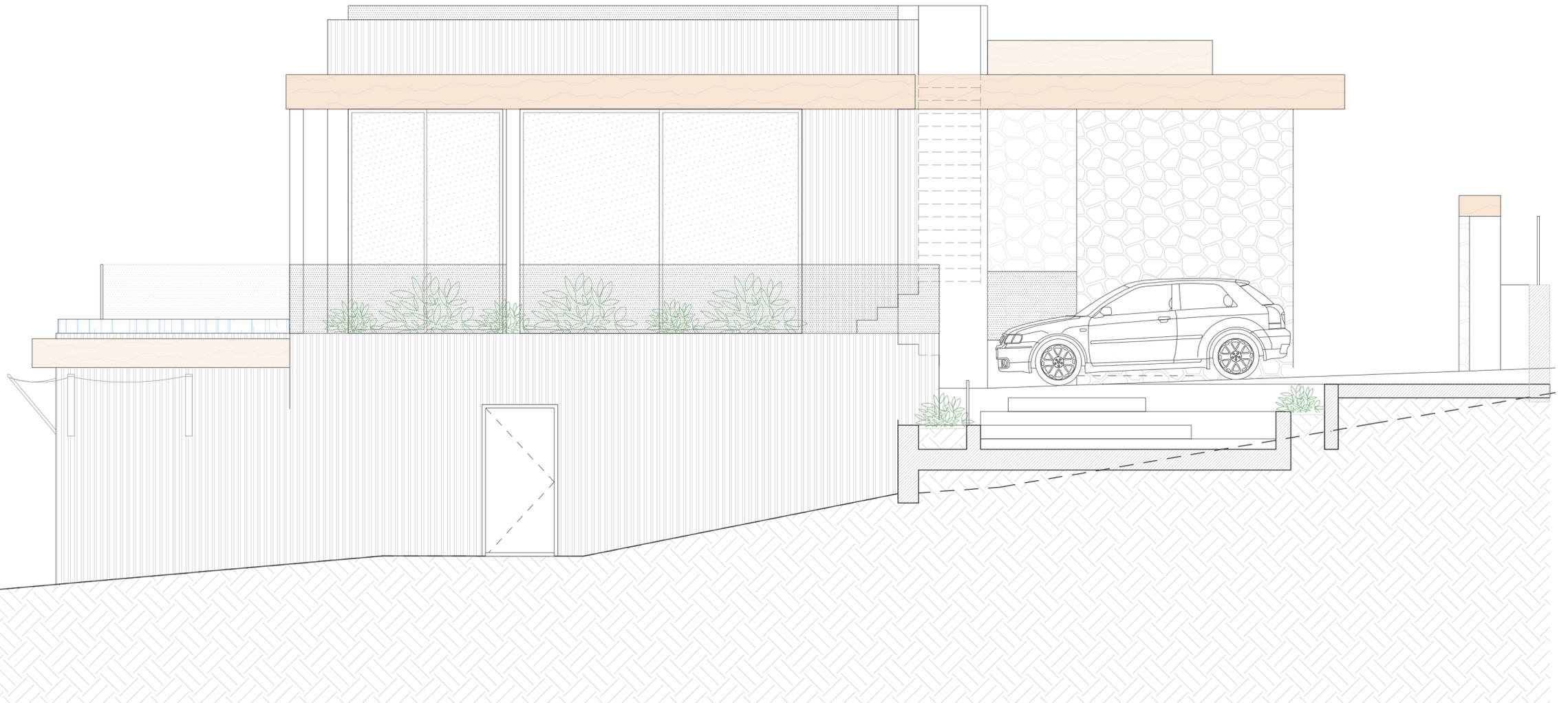
FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A2	1:50

Nº EXPEDIENTE	FECHA
22008	11-08-2022

PL 04







PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
 C/ ULISSES 3, BAHÍA DE PALMA
 T.M. CALVIÀ
 TÍTULO:
 PLANO DE ALZADO (IV)

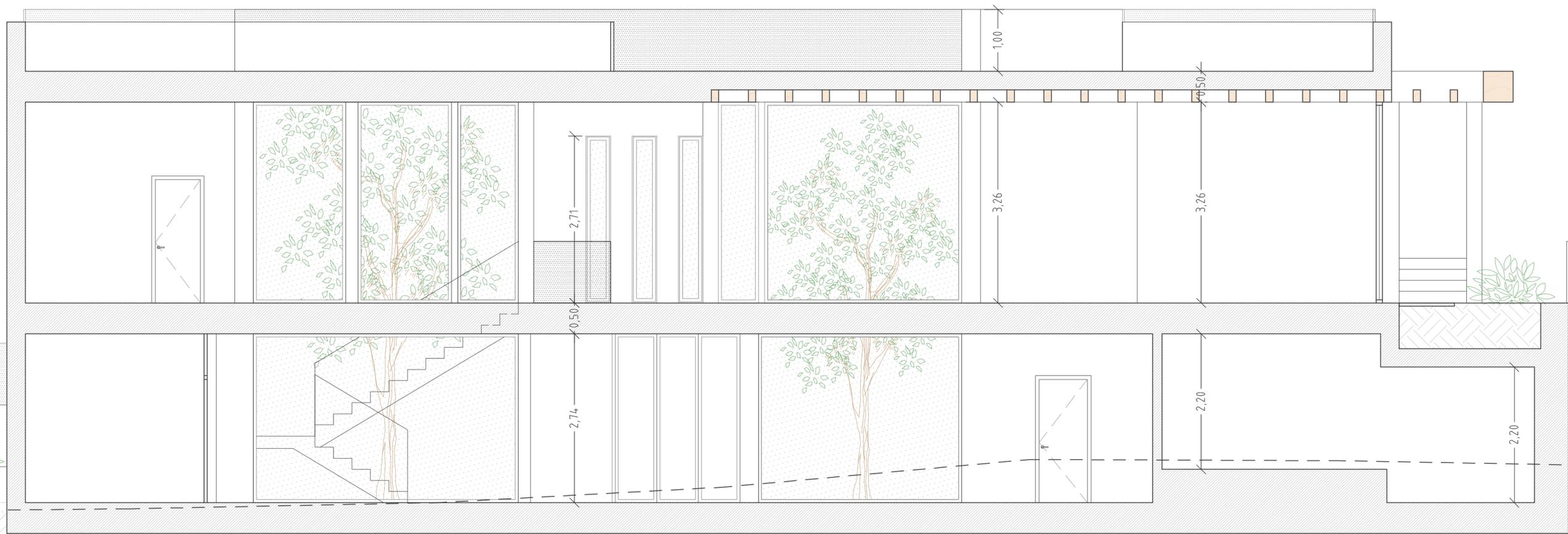
PROMOTOR:
 TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
 ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
 Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A2	1:50

Nº EXPEDIENTE	FECHA
22008	11-08-2022

PL 07



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
 C/ ULISSES 3, BAHÍA DE PALMA
 T.M. CALVIÀ
 TÍTULO:
 PLANO DE SECCION (I)

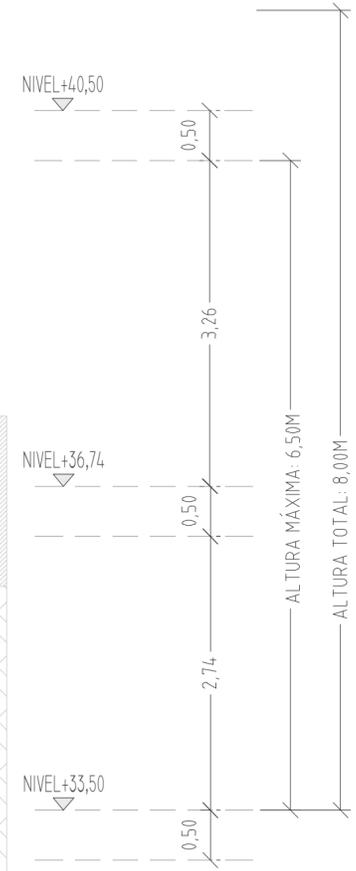
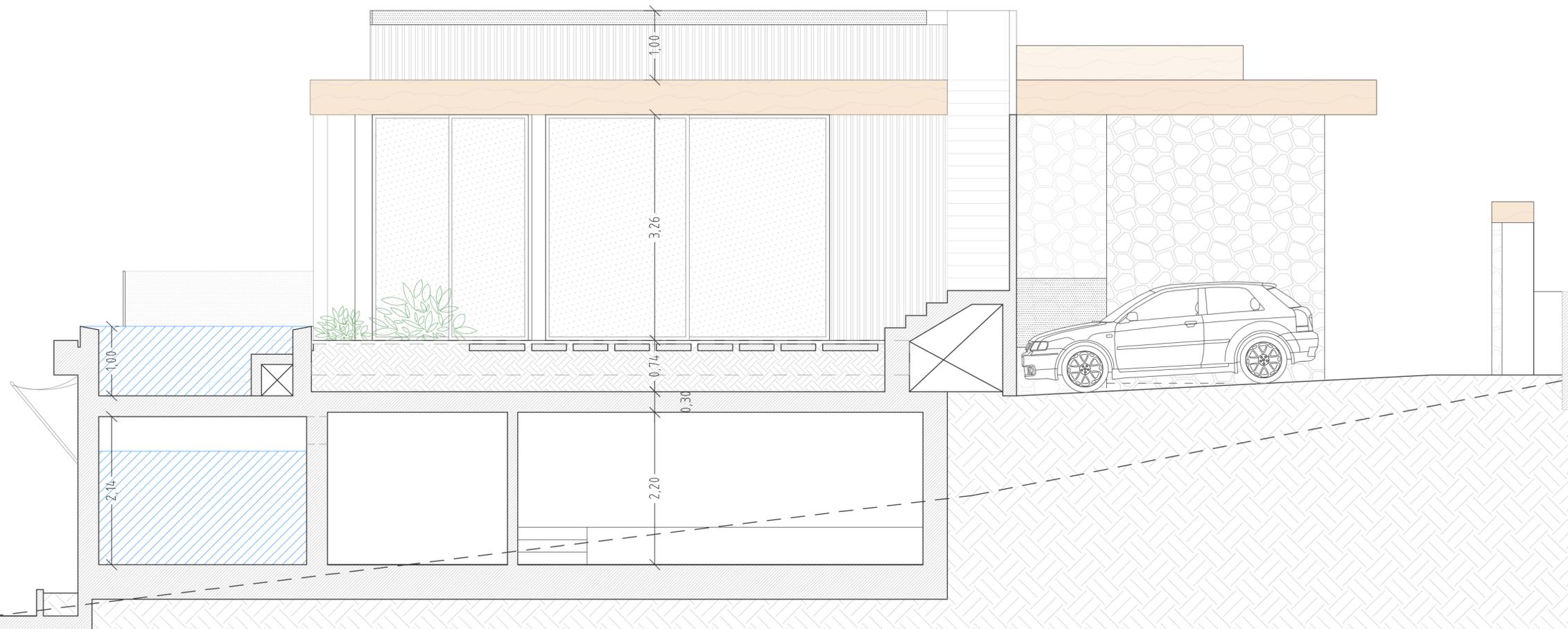
PROMOTOR:
 TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
 ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
 Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A2	1:50

Nº EXPEDIENTE	FECHA
22008	11-08-2022

PL 08



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN:
C/ ULISSES 3, BAHÍA DE PALMA
T.M. CALVIÀ
TÍTULO:
PLANO DE SECCION (II)

PROMOTOR:
TJJ INVESTMENTS MALLORCA 2022 SL

ARQUITECTO
ALEJANDRO PALOMINO HERRERO
Nº Col.: 402427 COAIB - www.apalomino.com

FASE	FORMATO	ESCALA
PROYECTO BÁSICO	DIN-A2	1:50

Nº EXPEDIENTE	FECHA
22008	11-08-2022

PL 09